

**Сообщение о созыве
Общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Сельскохозяйственный»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент»**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» сообщает о проведении Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» (далее – Общее собрание).

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сельскохозяйственный» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент» (далее – Фонд), правила доверительного управления Фондом (далее – Правила Фонда) №2271 зарегистрированы ФСФР России 06 декабря 2011 г.

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 18 февраля 2010 г. № 21-000-1-00700 выдана Центральным Банком Российской Федерации (далее – Управляющая компания)

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Депозитарий «Депозит-Плэза» (Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 07.04.2011 г. № 22-000-0-00099, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Резерв Эссет Менеджмент», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 18 февраля 2010 г. № 21-000-1-00700 выдана Центральным Банком Российской Федерации.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 21 ноября 2024 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 21 ноября 2024 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: РФ, 115432, г. Москва, проезд Проектируемый № 4062-й, д. 6, стр. 1, помещение 36.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 23 октября 2024 г.

Повестка дня общего собрания:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении»

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:

со дня предоставления владельцам инвестиционных паев сообщения о созыве общего собрания до 21 ноября 2024 г. каждый рабочий день с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: РФ, 115432, г. Москва, проезд Проектируемый № 4062-й, д. 6, стр. 1, помещение 36 можно ознакомиться с информацией:

проектом изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текстом Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; информацией о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда:

владельцы инвестиционных паев, голосовавшие «против» в голосовании по вопросу принятия решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами Фонда.

Генеральный директор
ООО УК «РЭМ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ
недвижимости «Сельскохозяйственный»



Борзова Е.В.